

Délibération
du Conseil de Communauté

Extrait du registre des délibérations du
Conseil de Communauté

Membres élus : 78
Membres en fonction : 78
Membres présents : 55
Membres absents : 23
Procurations : 08

Séance du 18 décembre 2024
L'an deux-mille-vingt-quatre, le mercredi 18 du
mois de décembre, à 18 h, le Conseil de
Communauté, légalement convoqué, s'est
réuni au Centre de Secours Principal des Trois
Frontières, sous la Présidence de M. Jean-Marc
Deichtmann, Président de Saint-Louis
Agglomération

Date de convocation : 12/12/2024
Date de transmission : 23/12/2024
Date de mise en ligne : 24/12/2024

Présents :

Mme BACH Céline, M. BACHMANN Florian, M. BERNASCONE Gilbert, M. CAPON Patrick, Mme CHAPPEL Josiane, Mme CHOQUET Sylvie, M. DEICHTMANN Jean-Marc, M. DELMOND Max, M. DUBOULOZ-MONNET Fabrice, M. ECKES Raymond, M. FERON Jules, M. FUCHS Gilbert, M. FUCHS Serge, Mme GERTEIS Stéphanie, M. GINDER Philippe, M. GISSY Bertrand, M. JUCHS Bernard, M. KANNENGIESER Bernard, M. KASTLER André, M. KERN Gérard, Mme KIBLER-KRAUSS Sabine, M. KNIBIELY Philippe, M. LATSCHA Gaston, M. LITZLER Thierry, M. MEYER Jean-Paul, M. MILINTENDA Carmelo, M. MULLER Jean-Luc, M. OTMANE Rémy, M. PFENDLER Pierre, M. PISARONI Gabriel, Mme RAMASSAMY-BELLAMY Thurianna, M. RIBSTEIN André, Mme RINQUEBACH Ariane, M. RODDE Stéphane, Mme ROSSE Christiane, M. ROUDAIRE Joël, M. SCHACHER Francis, M. SCHICCA Daniel, M. SCHICKLIN Julien, Mme SCHMIDIGER Pascale, M. SCHMITTER Bernard, Mme SCHMITT-MEYER Sandrine, Mme SFEIR Lola, Mme STRAUMANN-HUMMEL Jocelyne, M. STRICH Vincent, M. STRIBY Patrick, Mme TCHEKOUTIO-TAISNE Aline, Mme TRENDEL Isabelle, M. TSCHAMBER Yves, M. TURRI Pascal, M. UEBERSCHLAG André, Mme WILLER Christèle, Mme ZAKRZEWSKI Valérie, M. ZELLER Thomas, M. ZINNIGER Roger

Absents excusés :

M. ADRIAN Daniel, M. BAUMLIN Christian, M. BOHLY Dominique (pouvoir à Mme ZAKRZEWSKI Valérie), Mme CAZÉS Hélène, Mme DINTEN Françoise (pouvoir à M. SCHICCA Daniel), Mme FERRANDEZ Françoise, Mme FRANCOIS Christine (pouvoir à M. DEICHTMANN Jean-Marc), M. GABRIEL Guillaume, Mme GANGLOFF Karin, M. GASSER Lucien (pouvoir à M. MEYER Jean-Paul), Mme HELGEN Sandrine (pouvoir à M. RODDE Stéphane), M. KAHRIC Franck, Mme KUNTZ Valérie, Mme LEFEBVRE Martine (pouvoir à Mme SCHMITT-MEYER Sandrine), M. MARTIN Anthony, M. MULLER Hubert, M. MUNCH Paul-Bernard, Mme MUTH Sandra, M. PILLERI Angelo (pouvoir à M. JUCHS Bernard), M. SAVARY Nicolas, M. SIBOLD Clément, Mme SORET VACHET-VALAZ Rachel, M. WIEDERKEHR Denis, Mme WOGENSTAHL Nadine (pouvoir à M. LITZLER Thierry), M. WOLGENSINGER André

Secrétaire de séance :

Mme SCHMIDIGER Pascale

8^{ème} QUESTION

Zone d'Activités ECOPARC 3I - prolongation du protocole d'études et de développement foncier avec le groupement constitué par la Caisse des Dépôts et Consignations et la société Brownfields

(DELIBERATION n°2024-199)

Le Conseil de Communauté a approuvé par délibération du 27 mars 2024 un protocole d'accord entre le groupement Caisse des Dépôts et Consignations / société Brownfields et Saint-Louis Agglomération, dont l'objet est de :

- confier au groupement des droits et une période d'exclusivité jusqu'au terme de l'année 2024 pour la conduite d'études, notamment techniques et environnementales, et l'élaboration d'un bilan opérationnel prévisionnel au regard des conclusions de ces études ;
- formaliser une démarche commune de recherche d'acquéreurs pour la zone nord du foncier couvert par le projet du groupement ;
- esquisser le principe et certaines caractéristiques (non financières) d'une cession foncière si, au terme de ces études, le groupement devait confirmer son intérêt, et un terrain d'entente financier pouvait être trouvé avec l'Agglomération ;
- évoquer la possibilité, à terme, pour l'Agglomération, en fonction des besoins du groupement et au regard de l'opportunité que cela pourrait représenter pour elle, de produire ses meilleurs efforts pour se positionner en tant que bénéficiaire d'une promesse sur le ou les lots au nord.

Au stade actuel de ses réflexions, le groupement n'a pas finalisé les éléments suivants :

- l'appel à candidatures lancé par l'État « *50 nouveaux sites clés en main France 2030* », en vue de solliciter un appui opérationnel et financier pour la mise en œuvre éventuelle de son projet : cette candidature est au stade de la 2^{ème} vague de sélection.
- les caractéristiques financières restent à convenir avec l'Agglomération, dans le respect des règles applicables à la valorisation des propriétés relevant du domaine public (avis du service des domaines).

Le groupement Brownfields / Caisse des Dépôts et Consignations poursuit ses études, en lien étroit avec les services de l'Etat et les collectivités. Cependant, certaines missions dont notamment la phase de rédaction de la promesse de vente nécessitent de prolonger le protocole d'accord arrivant à échéance au 31 décembre 2024.

Il est ainsi proposé d'approuver la prolongation du protocole d'accord pour une durée maximale de 6 mois, soit jusqu'au 30 juin 2025.

Après avis favorable du Bureau émis le 5 décembre 2024, il est proposé au Conseil de Communauté :

- d'approuver le principe et la conclusion d'un avenant de prolongation du protocole d'accord avec le groupement formé par la Caisse des Dépôts et Consignations et la société Brownfields ;
- d'autoriser le Président ou son représentant à signer ledit avenant au protocole d'accord pour une durée maximum de 6 mois, soit jusqu'au 30 juin 2025 ;

- d'autoriser le Président ou son représentant à engager toutes les démarches nécessaires et à signer tout document ou mesure d'exécution relatifs à l'entrée en vigueur et la mise en œuvre dudit protocole d'accord.

Après délibération, le Conseil de Communauté

- approuve à l'unanimité ces propositions.

Pour extrait conforme,
Saint-Louis, le 20 décembre 2024

La Secrétaire de séance,

Pascale SCHMIDIGER

Le Président,

Jean-Marc DEICHTMANN

